



RAN - 2408000604020003

RAN-2408000604020003**B. Com. (NCF-NEP) (Sem. - IV) Examination April - 2025****Major - Advance Accounting and Auditing - IV****સૂચના : / Instructions**

(1)

નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.

Fill up strictly the details of signs on your answer book

Name of the Examination:

B. Com. (NCF-NEP) (Sem. - IV)

Name of the Subject :

Major - Advance Accounting and Auditing - IV

Subject Code No.: 2408000604020003

Seat No.:

Student's Signature

પ્ર. 1. સૂચના પ્રમાણે જવાબ આપો. (કોઈપણ પાંચ)**10**

- બિન સરકારી કર્મચારી શ્રી વીરને નિવૃત્તિ વખતે ગ્રેયુઈટી ઉપરાંત રૂ. 4,20,000ની રકમ એકત્રિત પેન્શન તરીકે મળી હતી. આ એકત્રિત પેન્શનના 50% નાં દરે (મળવાપાત્ર કુલ કોમ્પ્યુટેબલ પેન્શનના આધારે) મળ્યું હતું. તેમને મળેલ કોમ્પ્યુટેડ પેન્શનની કરપાત્ર કિંમત શોધો.
- શ્રી મીર 30 વર્ષ અને 2 માસની નોકરી પૂર્ણ કર્યા પછી તા. 15/03/2024ના રોજ નિવૃત્ત થાય છે અને 1972ના ગ્રેયુઈટી ચૂકવણી ધારા હેઠળ રૂ. 6,64,000ની રકમ મેળવે છે. મોંઘવારી ભથ્થા સહિતનો તેમનો છેલ્લો માસિક પગાર રૂ. 11,960 હતો. કરમુક્ત ગ્રેયુઈટીની રકમ શોધો.
- નીચેની માહિતી પરથી શેરની આંતરિક કિંમત શોધો.
શેરનો વાજબી ભાવ રૂ. 125
સામાન્ય અપેક્ષિત વળતરનો દર 10% છે.
ડિવિડન્ડનો સરેરાશ દર 14%
ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 નો તેવા, જેના પર શેરટીઠ રૂ. 80 ભરાયેલા છે.
- નીચેની માહિતી પરથી અપેક્ષિત વળતરનો દર શોધો.
ઈ. શેરની બજાર કિંમત રૂ. 210
ડિવિડન્ડનો દર 35%
ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 100 નો તેવા, જેના પર શેરટીઠ રૂ. 90 ભરાયેલા છે.

RAN-2408000604020003]

[1]

[P.T.O.]

P0041

5. શ્રી દેવની માલિકીના મકાનનું બાંધકામ તા. 31મી મે, 2023ના રોજ પૂરું થયું હતું અને તરત જ માસિક રૂ. 12,000ના દરે ભાડે આપ્યું હતું (તેમણે ચૂકવેલ સ્થાનિક વેરા રૂ. 18,000ના છે.) મ્યુનિસિપલ આકારણી મુજબનું વાર્ષિક મૂલ્ય રૂ. 1,20,000 છે. ભાડે આપેલ મકાન-મિલકતનું 'ચોખ્ખું વાર્ષિક મૂલ્ય' કેટલું હશે?
6. રૂ. 3,75,000 મ્યુનિસિપલ મૂલ્ય ધરાવતી મકાન મિલકત દર મહિને રૂ. 75,000ના ભાડા પર આપવામાં આવેલ હોય અને જો રૂ. 1,12,500નું ભાડું વર્ષ દરમ્યાન નહીં મળેલ હોય તો આવી મિલકતનું ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય કેટલું હશે?
7. વિલંબિત રિટર્ન એટલે શું?

પ્ર. 2.

જીત વિ. નું. તા. 31/03/2025ના રોજનું પાકું સરવૈયું નીચે મુજબ છે.

14

વિગત	નોંધ	રકમ (રૂ)
I. ઈક્વિટી અને જવાબદારીઓ:		
1. શેરહોલ્ડરના ભંડોળો:		
અ. શેરમૂડી:		
‘A’ ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 10 નો એવા પૂર્ણ ભરપાઈ		1,50,000
‘B’ ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 10 નો એવા રૂ. 8 ભરપાઈ		60,000
‘C’ ઈક્વિટી શેર દરેક રૂ. 10 નો એવા રૂ. 6 ભરપાઈ		45,000
બ. અનામત અને વધારો : સામાન્ય અનામત		85,000
નફા નુકશાન ખાતું		70,000
2. બિન ચાલુ દેવા:		
અ. લાંબા ગાળાની જોગવાઈ:		
ઘસારા ફંડ: જમીન-મકાન		7,500
સંચા યંત્રો		5,000
3. ચાલુ દેવા:		
અ. વેપારી દેવા : લેણદારો		27,500
દેવી હુંડી		15,000
બ. અન્ય ચાલુ દેવા : ચૂકવવાના બાકી ખર્ચા		7,500
	કુલ	4,72,500
II. મિલકતો:		
1. બિનચાલુ મિલકતો :		
અ. કાયમી મિલકતો		
i. દૃશ્ય મિલકતો :		
જમીન અને મકાન		1,02,500
સંચા-યંત્રો		90,000

ii. અદૃશ્ય મિલકતો : પાઘડી	20,000
બ. બિનચાલુ રોકણો	30,000
ક. અન્ય બિનચાલુ મિલકતો : પ્રાથમિક ખર્ચ	5,000
2. ચાલુ મિલકતો :	
અ. માલસામગ્રી : સ્ટોક	1,20,000
બ. વેપારી લેણા : દેવાદારો	90,000
ક. રોકડ અને રોકડ સ્વરૂપની મિલકતો : બેંક સિલ્લક	5,000
ડ. અન્ય ચાલુ મિલકતો : અગાઉથી ચૂકવેલ ખર્ચા	10,000
કુલ	4,72,500

અન્ય માહિતી:

1. કંપનીની પાઘડીની કિંમત રૂ. 37,500 આંકવામાં આવી.
 2. આજ પ્રકારનો ધંધો કરતી અને 20% ડીવીડન્ટ આપતી કંપનીના ઈક્વિટી શેરનો બજાર ભાવ તેની ભરપાઈ થયેલ રકમ કરતા બમણો છે.
 3. કંપનીનો સરેરાશ વાર્ષિક નફો રૂ. 76,500 છે.
 4. સંચા-યંત્રોની કિંમત રૂ. 80,000 નક્કી કરેલ છે.
 5. રોકાણોની બજાર કિંમત રૂ. 27,500 છે.
- દરેક પ્રકારના ઈક્વિટી શેરની વાજબી કિંમત શોધો.

અથવા

પ્ર. 2. કૌશલ (વિશિષ્ટ કર્મચારી)ની નીચેની માહિતી પરથી આ.વ. 2024-25 માટે તેમનો કરપાત્ર પગાર શોધો.

14

1. મૂળ પગાર રૂ. 20,000 માસિક, જે તા. 01/07/2023 થી વધારીને રૂ. 22,000 માસિક કરવામાં આવશે.
2. મોંઘવારી ભથ્થું - મૂળ પગારના 50%
3. બોનસ - મૂળ પગારના 10%
4. ઘરભાડા ભથ્થું - મૂળ પગારના 20%
ખરેખર ચૂકવેલ ભાડું રૂ. 28,000
5. મનોરંજન ભથ્થું માસિક રૂ. 2,000
6. વાહન ભથ્થું માસિક રૂ. 1,500
7. શિક્ષણ ભથ્થું માસિક રૂ. 400 (બે બાળકો માટે)
હોસ્ટેલ ભથ્થું માસિક રૂ. 600 (બંને બાળકો હોસ્ટેલમાં રહે છે.)
8. મેડીકલ ભથ્થું માસિક રૂ. 1,000
9. ઓફીસ સમય દરમિયાન થયેલ ઈજાનું વળતર રૂ. 5,000
10. કંપનીએ તેમના વતી કરેલ ખર્ચા

- અ. નોકરનો પગાર રૂ. 10,000
 બ. સફાઈ કામદારનો પગાર રૂ. 3,600
 ક. ચોકીદારનો પગાર રૂ. 36,000
 ડ. ગેસ-વીજળીનું બિલ રૂ. 15,000
 ઈ. એમના પિતાજીના સારવારનો ખર્ચ રૂ. 32,000
 ફ. કલબ ફી વાર્ષિક રૂ. 12,000

11. કર્મચારી તેમજ માલિકનો માન્ય પ્રો. ફંડમાં ફાળો મૂળ પગારના 14%.
 12. માન્ય પ્રો. ફંડમાં 12.5% લેખે જમા થયેલ વ્યાજ રૂ. 18,750
 13. વ્યવસાય વેરો મહીને રૂ. 200 લેખે કપાયેલ છે.

પ્ર. 3. આરવ પાસે ચાર મકાનો છે. નીચેની વિગત પરથી આ.વ. 2024-25 માટે મકાન મિલકતની કુલ કરપાત્ર રકમ શોધો.

14

વિગત	મકાન 1	મકાન 2	મકાન 3	મકાન 4
વપરાશનો પ્રકાર	સ્વ વપરાશ (રૂ.)	ધંધા માટે ભાડે આપેલ (રૂ.)	રહેઠાણ માટે ભાડે આપેલ (રૂ.)	પોતાના ધંધા માટે ઉપયોગ
1. મ્યુનિસિપલ આકારણી (વાર્ષિક)	6,80,000	9,00,000	3,00,000	2,00,000
2. પ્રમાણિત ભાડું (વાર્ષિક)	5,90,000	10,00,000	3,50,000	3,00,000
3. વાજબી ભાડું (વાર્ષિક)	7,00,000	9,60,000	4,00,000	2,50,000
4. મળવાપાત્ર ભાડું (માસિક)	----	50,000	15,000	----
5. ભાડુઆતની સગવડ અંગે ચૂકવેલ ખર્ચ (કુલ)	----	10,000	----	----
6. મ્યુ. કરવેરા :				
માલિકે ચૂકવેલ	15,000	10%	----	----
ભાડુઆતે ચૂકવેલ	----	----	30,000	----
ચૂકવવાના બાકી	5,000	----	----	15,000
7. મકાન ખાલી રહ્યાનો સમય	----	----	2 માસ	3 માસ
8. ઉછીની લીધેલ લોનનું વ્યાજ:				
મકાન બાંધકામ માટે	30,000	50,000	----	----
મકાન મરામત માટે	----	----	15,000	----
ટિકરીના અભ્યાસ માટે	----	----	10,000	----

અથવા

- પ્ર. ૩. સમજાવો.
- અ. ગ્રોસ વાર્ષિક મૂલ્ય 04
- બ. ઉત્તમ ન્યાયબુદ્ધિથી આવકની આકારણી 05
- ક. વેરા ભરતિયું (કલમ ૩૧) 05
- પ્ર. ૪. ટૂંક નોંધ લખો. (કોઈપણ ત્રણ) 12
૧. ઈનપુટ ટેક્સ અને ઈનપુટ વેરા શાખ
૨. કોમ્પ્યુટેડ અને અન-કોમ્પ્યુટેડ પેન્શન
૩. શેરના મૂલ્યાંકનની પદ્ધતિઓ
૪. જીએસટી અંતર્ગત હિસાબો અને રેકોર્ડની જાળવણી (કલમ ૩૫)
૫. કાયમી ખાતા નંબર

ENGLISH VERSION

- Q. 1. Do as Directed: (Any Five) 10
1. Mr. Veer, a non-government employee, gets Rs. 4,20,000 as commuted pension in addition to gratuity at the time of retirement. The above commuted pension has been given to him at 50% of total commutable pension. Compute the amount of taxable part of commuted pension received by him.
2. Mr. Meer (covered by the Payment of Gratuity Act, 1972) receives Rs. 6,64,000 as gratuity. He has retired on 15th March, 2024, after rendering a total service of 30 years and 2 months. His last drawn monthly salary (including dearness allowance) was Rs. 11,960. Calculate the amount of tax free gratuity.
3. Find out the Intrinsic value of a share from the following information:
Fair Value of Share Rs. 125.
Expected rate of return 10%.
Average rate of dividend 14%.
Equity shares of Rs. 100 each on which Rs. 80 paid up.
4. Find out the expected rate of return from the following information:
Market value of Equity share Rs. 210
Rate of dividend 35%
Equity shares of Rs. 100 each on which Rs. 90 is paid up.
5. Construction of a house property owned by Dev was completed on 31st May, 2023. It was immediately let out on a monthly rent of Rs. 12,000 (local taxes paid by him amounted to Rs. 18,000). The annual municipal

value is Rs. 1,20,000. What would be the 'net annual value' of the let-out House Property?

6. A house property (having a municipal value of Rs. 3,75,000) is let out at a rent of Rs. 75,000 per month and if a rent of Rs. 1,12,500 remains unrealised during the year. What would be Gross Annual Value of such property?
7. What is "Belated Return"?

Q. 2. The Balance Sheet of Jeet Ltd. As on 31-03-2025 was as under:

14

Particulars	Note	Rs.
I. EQUITY AND LIABILITIES		
1. Shareholders' Funds:		
A. Share Capital:		
'A' Equity Shares of Rs. 10 each fully paid up		1,50,000
'B' Equity Shares of Rs. 10 each, Rs. 8 paid up		60,000
'C' Equity Shares of Rs. 10 each, Rs. 6 paid up		45,000
B. Reserves and Surplus : General Reserve		
		85,000
Profit & Loss Ace.		70,000
2. Non Current Liabilities :		
A. Long Term Provisions :		
Depreciation Fund: Land & Building		7,500
Plant & Machinery		5,000
3. Current Liabilities :		
A. Trade Payables: Creditors		
		27,500
Bills Payable		15,000
B. Other Current Liabilities: Outstanding		
Expenses		7,500
Total		4,72,500
II. ASSETS:		
1. Non-Current Assets:		
A. Fixed Assets		
i. Tangible Assets :		
Land & Building		1,02,500
Plant & Machinery		90,000
ii. Intangible Assets : Goodwill		
		20,000
B. Non-Current Investments		
		30,000
C. Other Non-Current Assets: Preliminary		
Expenses		5,000
2. Current Assets:		
A. Inventories: Stock		
		1,20,000
B. Trade Receivables: Debtors		
		90,000
C. Cash & Cash Equivalents: Bank balance		
		5,000
D. Other Current Assets: Prepaid Expences		
		10,000
Total		4,72,500

Additional Information:

1. Goodwill is to be valued at Rs. 37,500.
2. In the company doing the same business and paying 20% dividend, the market price of its equity share is double to the paid up amount.
3. The Average annual profit of the company is Rs. 76,500.
4. Plant and machinery has been valued at Rs. 80,000.
5. Market value of Investment is Rs. 27,500

From the above particulars ascertain the Fair Value of equity share of the Company.

OR

Q. 2. Compute the taxable Salary income of a specified employee, Mr. Kaushal for the Assessment year 2024-25 from the following data made available to you:

14

1. Basic Salary Rs. 20,000 p.m., which will be increased to Rs. 22,000 monthly from 01/07/2023.
2. D.A. @ 50% of basic salary.
3. Bonus @ 10% of basic salary.
4. House Rent Allowance @ 20% of basic salary.
Actual Rent paid Rs. 28,000
5. Entertainment Allowance Rs. 2,000 p.m.
6. Transport Allowance Rs. 1,500 p.m.
7. Education Allowance Rs. 400 p.m. (for two children)
Hostel Allowance Rs. 600 p.m. (Both children live in the hostel)
8. Medical Allowance Rs. 1,000 p.m.
9. Compensation for injuries sustained during the office hours
Rs. 5,000.
10. Expenses paid by company on behalf of employee.
 - A. Servant's salary Rs. 10,000.
 - B. Sweeper's Salary Rs. 3,600.
 - C. Watchman's Salary Rs. 36,000.
 - D. Gas-electricity bill Rs. 15,000.
 - E. His Father's Medical Expenses Rs. 32,000.
 - F. Club Fees (Annual) Rs. 12,000.
11. Contribution to recognized provident fund by both @14% of salary.
12. Interest @12.5% p.a. rate credited to recognized provident fund account Rs. 18,750.
13. He has paid professional tax of Rs. 200 p.m.

- Q. 3.** From the following information about the House properties owned by Mr. Aarav, compute his taxable income under the head of house property income for A.Y. 2024-25.

14

Particulars	House 1	House 2	House 3	House 4
Nature of use	Self-Occupied (Rs.)	Let out for Business (Rs.)	Let out for Residence (Rs.)	For own Business (Rs.)
1. Municipal Value (Yearly)	6,80,000	9,00,000	3,00,000	2,00,000
2. Standard Rent (Yearly)	5,90,000	10,00,000	3,50,000	3,00,000
3. Fair Rent (Yearly)	7,00,000	9,60,000	4,00,000	2,50,000
4. Receivable Rent (Monthly)	----	50,000	15,000	----
5. Payment for tenants' amenities	----	10,000	----	----
6. Municipal taxes:				
Paid by owner	15,000	10%	----	----
Paid by tenant	----	----	30,000	----
Unpaid	5,000	----	----	15,000
7. Vacancy period	----	----	2 Months	3 Months
8. Interest on loan :				
For Construction	30,000	50,000	----	----
For Repairs	----	----	15,000	----
For Daughter Education	----	----	10,000	----

OR

- Q. 3. Explain:**
- A. Gross Annual Value 04
- B. Best Judgment Assessment 05
- C. Tax Invoice (Clause 31) 05
- Q. 4. Write Short Note (Any Three)** 12
1. Input Tax and Input Tax Credit
 2. Commuted and Un-commuted Pension
 3. Methods of valuing Share
 4. Accounts and Records under GST (Clause 35)
 5. Permanent Account Number